

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh Minh
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Thanh Minh, ngụ số 93, xóm Tân Hiệp, phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Tổ Xác minh tại Văn bản số 408/BC-TTr ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân thuộc công trình đường N7 (đoạn từ đường Hoa Sa Đéc đến đường ĐT 848) với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Thanh Minh khiếu nại Quyết định số 72/QĐ.HĐ BTHT&TĐC, ngày 16/9/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc, yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất lên 3.000.000 đồng/m², bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất là 320.000.000 đồng, bồi thường thiệt hại về cây kiểng là 15.000 đồng/chậu.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 06/9/2022, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 407/QĐ-UBND-HC về việc thu hồi đất của ông Lê Thanh Minh, diện tích 2.049,4m², trong đó 743,4m² thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: đất trồng lúa (thuộc thửa đất số 971 theo tờ bản đồ trích đo) và

1.306m² thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: đất trồng lúa (thửa đất số 969 theo tờ bản đồ trích đo), tọa lạc tại phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc. Ngày 16/9/2022, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 72/QĐ.HĐ BTHT&TĐC về việc bồi thường thiệt hại về đất, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi và chính sách hỗ trợ cho ông Lê Thanh Minh với tổng số tiền là 2.391.338.797đồng. Trong đó:

-Đất trồng lúa khu vực 1 không tiếp giáp đường Hoa Sa Đéc: 1.202.997.800 đồng (2.049,4m² x 587.000 đồng/m²);

-Cây trồng: 56.540.500 đồng;

-Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 553.338.000 đồng (2.049,4m² x 90.000 đồng/m² x 300%);

-Hỗ trợ ổn định đời sống (do thu hồi 40,9% đất nông nghiệp): 12.960.000 đồng (2.160.000 đồng/NK x 6NK).

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 11 tháng 01 năm 2023, UBND Thành phố đã đối thoại với ông Lê Thanh Minh đã giải thích pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của ông Lê Thanh Minh là có một phần cơ sở để xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận:

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc Ban hành Quy định về bồi thường nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Quyết định số 77/QĐ-UBND-NĐ ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đường N7 (đoạn từ đường Hoa Sa Đéc đến đường ĐT 848), địa điểm phường Tân Quy Đông và xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh và đối chiếu các quy định của pháp luật, thì việc khiếu nại của ông Lê Thanh Minh là có một phần cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận một phần yêu cầu của ông Lê Thanh Minh, nâng giá bồi thường thiệt hại về đất lên 80% vị trí 01 đường Hoa Sa Đéc; Không chấp thuận yêu cầu bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất là 320.000.000 đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại về cây kiểng là 15.000 đồng/chậu của ông Lê Thanh Minh. Điều chỉnh QĐ số 72/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 16/9/2022 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố.

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường bổ sung thiệt hại về đất lên 80% vị trí 1 đường Hoa Sa Đéc cho ông Lê Thanh Minh.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với Thanh tra thành phố tổ chức phổ biến và trao Quyết định cho ông Lê Thanh Minh.

Giao Thanh tra thành phố theo dõi việc tổ chức thi hành Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Thanh Minh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Sa Đéc thì ông Lê Thanh Minh có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Quy Đông và ông Lê Thanh Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, NC/TCD(Th).

CHỦ TỊCH




Nguyễn Văn Hon